



La ressource industrielle des promoteurs de nouvelle génération

BATI-FABLAB tire parti de la technologie pour améliorer la rentabilité des promoteurs.

Notre infrastructure de production est directement liée grâce au BIM à notre plateforme de conception pour fabriquer très précisément les composants constructifs d'un bâtiment.

Ces composants seront assemblés en atelier et ou sur site selon la configuration du chantier.

Bénéfices :

- Délais réduit de moitié
- Qualité améliorée,
- Sinistralité diminuée,
- Et surtout coût maîtrisé.

Un rapport performance prix inégalé : 776 052 € HT*, soit 431€/m² pour ce bâtiment de 16 logements T3 de 93 m³

**Détail de l'offre en page 5*

Pourquoi construire avec nous est avantageux ?

Concevez, nous réalisons !

1.

Votre projet en vrai avant sa réalisation

- Vos plans 2 D sont transformés en Maquette numérique avec ses données contraintes.
- Validez en 3D les détails du projet
- Notre Bureau d'Etudes réalise l'ingénierie en fonction des Eurocodes.



2.

Fabrication robotisée

Un fois validé, votre projet est confié au Robot à commande numérique, chaque composant structurel. Zéro risque d'erreur, Zéro tolérance. Ce qui est vu est créé !

3.

Matière première : l'Acier Galvanisé

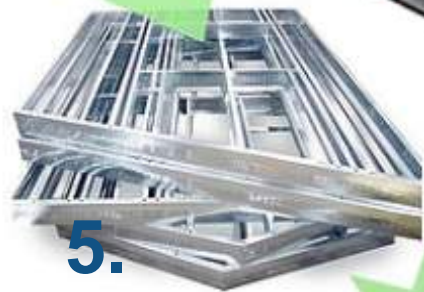
C'est le matériaux utilisé pour la structure.
100% issu du recyclage
Triple protection contre corrosion
Durée de vie estimée : 200 ans



4.

Votre structure en pièces détachée

Taillés, formés, pliés, troués, numérotés les éléments structurel sont prêt à l'assemblage.



Panélisation

Assemblés sans soudure, les panneaux de la structure sont prêt à monter.
Au choix : Montez les vous-même où optez pour le montage en atelier par nos soins !

5.

La structure

Une semaine pour monter la structure d'une maison de 100 m².
Un mois pour un immeuble de 20 appartement !
Le DTU 32.3 encadre chaque étape du montage.



Maintenant habillez la structure avec l'enveloppe de votre choix : panneaux béton, bois, matériaux composites...

Résultat : 2 à 3 fois plus rapide que le traditionnel, et jusqu'à 30% moins cher !

Même aspect que le traditionnel en plus vite, évolutif, en chantier propre Et Moins cher !

Bénéfices pour vous

- ✓ Fabrication ultraprécise
- ✓ Qualité + et baisse de la sinistralité
- ✓ Délais diminués d'au moins de moitié
- ✓ Intervention limitée sur chantier
- ✓ Réduction des coûts (20% minimum)
- ✓ Hors d'eau Hors d'air accélérés
- ✓ Rentabilité augmentée
- ✓ ...

Bénéfices clés du procédé

- Anti termite
- Parasismique
- Para cyclonique
- Rapide
- Économique

Qualité

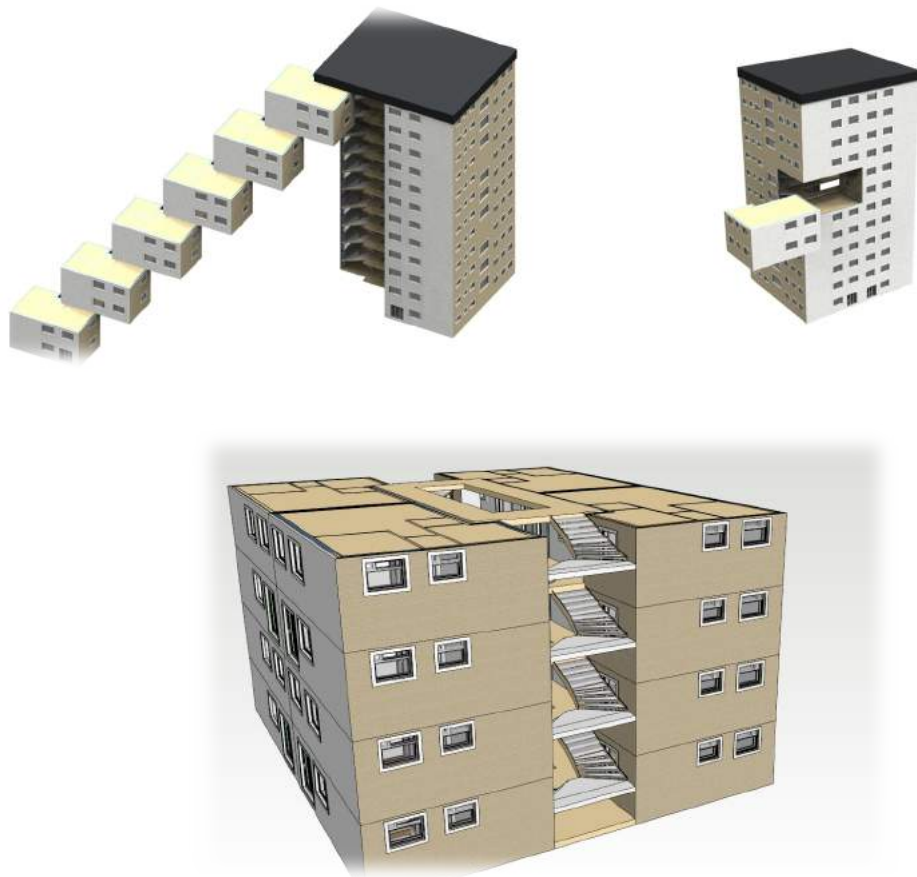
- Garantie décennale
- Fabrication contrôlée
- Conformité : Eurocodes, DTU 32.3, RT2°12 / RT20

Services

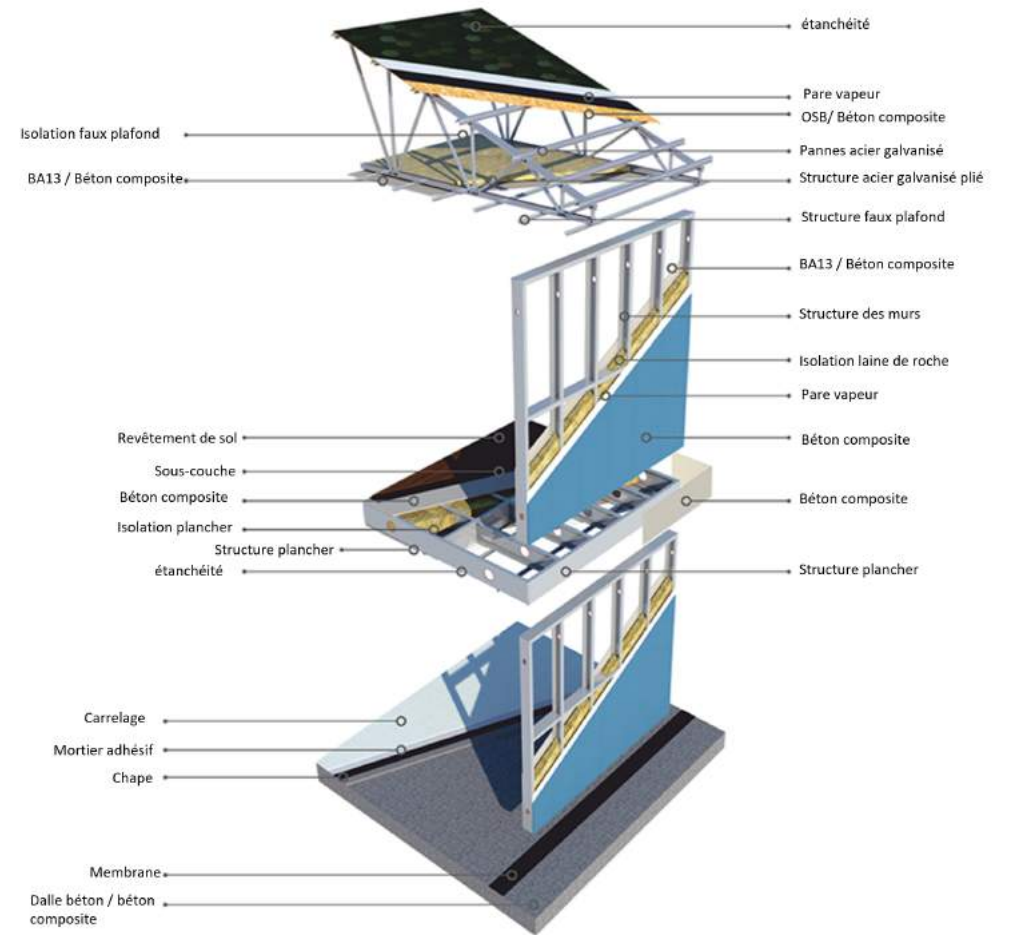
- Bureau d'études technique
- Fabrication sur mesure
- Assemblage – recommandation monteurs
- Formation
- Centrale d'achat matériaux
- Assistance technique

Options de réalisation

Réalisation hors site



Réalisation on site



Etude de cas : immeuble de 16 appartements T3

Un rapport performance prix inégalé : 776 052 € HT, soit 431€/m2 pour ce bâtiment de 16 logements T3 de 93 m3

Ce prix comprend

- Etudes et notes de calculs pour compatibilité aux Eurocodes.
- La structure prête à l'assemblage (visserie fournie et plans de montage)
- Le bardage extérieur en béton composite prépeint
- Matériaux de séparation des logements conforme pour protection incendie
- L'isolation thermique et acoustique (murs, planchers)
- Planchers béton composite
- Toiture bac acier
- Bacon et balustrade alu.
- Porte extérieur coupe feu / intérieur bois composite formé
- Menuiserie PVC double vitrage
- Carrelage certifié UPEC
- Meubles de cuisine et de salles de bains
- Sanitaires standard + robinetterie
- Kit plomberie
- Pieuvres électrique pour appartements (raccordement à prévoir)
- Peinture

Prévoir en sus :

fondations, montage (1 500 jour/homme), logistique, toute personnalisation

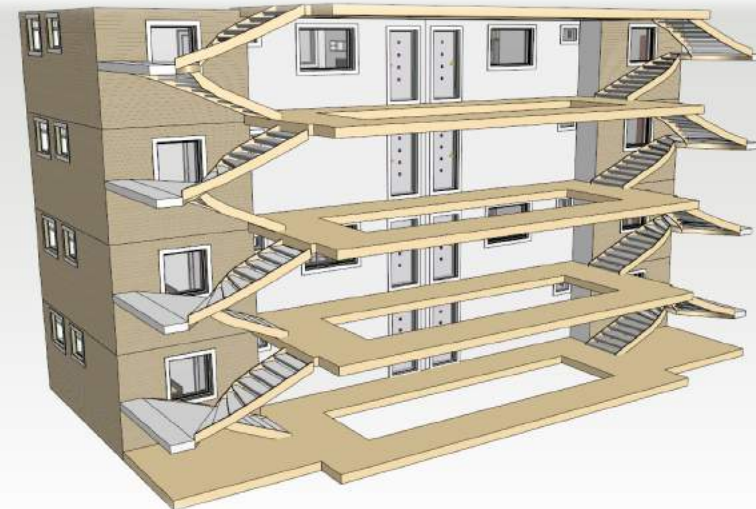
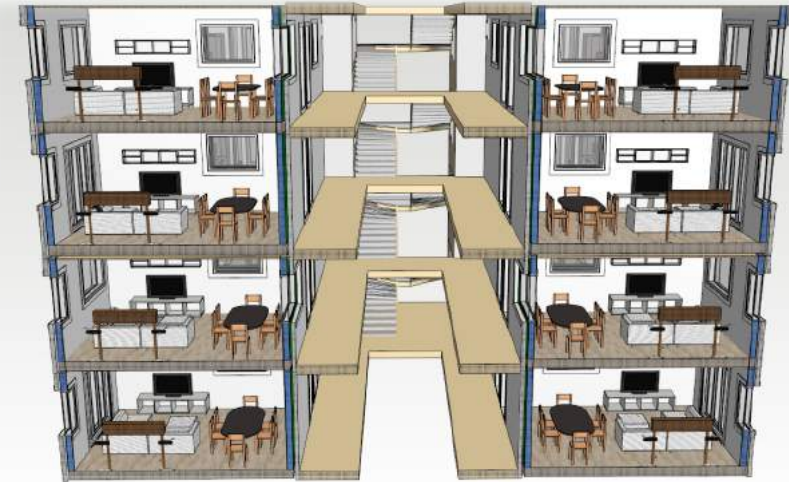
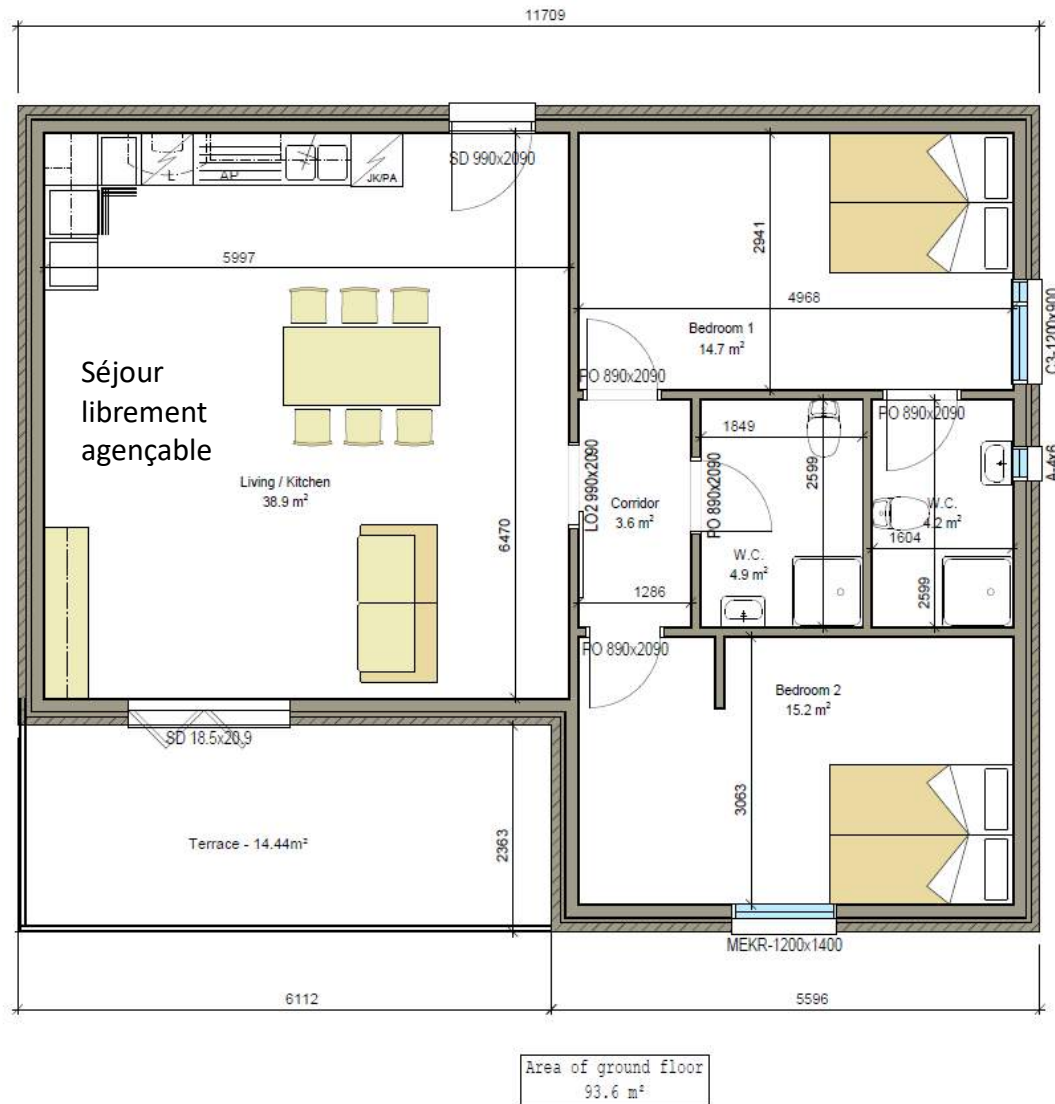
Communiquez-nous les plans de votre prochain programme pour évaluation des gains que nous pouvons vous générer

contact : service-commercial@cioa.com



Plan et agencement de principe

4 appartement par palier autour cour centrale



















À propos de nous



Groupe d'ingénierie d'affaires coté sur Euronext Paris, CIOA apporte aux entreprises et aux organisations de toutes tailles, les stratégies, les connexions et les ressources pour réussir leurs projets dans le contexte volatile d'aujourd'hui.

Avec une présence dans 50 pays et un réseau de 2 500 co-développeurs affiliés, CIOA dispose d'un vivier d'expertises et de compétences qui utilisent les ressources mutualisées du réseau, pour offrir aux entreprises, collectivités locales et agences gouvernementales, des solutions sur mesure pour s'adapter aux évolutions qui changent la façon de faire des affaires, de générer de la valeur ajoutée et de réaliser des projets.



LE GROUPE

- ☑ Groupe créé en 1994
- ☑ Réseau de mise en relation Fournisseurs / Acheteurs / Intermédiaires / Prestataires
- ☑ Cabinet d'affaires internationales
- ☑ Facilitateur immobilier



ÉCOSYSTÈME

- ☑ 550 000 entreprises de 140 pays
- ☑ Plus de 120 000 fournisseurs.



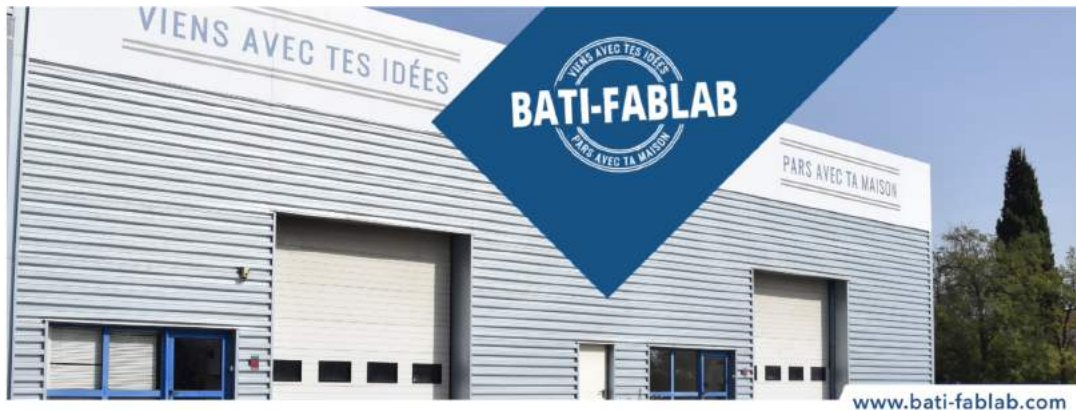
RÉSEAU DE FACILITATION

- ☑ 40 Bureaux régionaux (filiales, agences, Franchises)
- ☑ Réseau de 2 000 co-développeurs dans 50 pays
- ☑ 200 prestataires de services.



RÉFÉRENCES

- ☑ Office National Tourisme RDC
- ☑ Tourisme Sénégal
- ☑ Union Patronale du VAR
- ☑ Société Immobilière du Cameroun
- ☑ Ministère du Logement du Ghana
- ☑ Union des Comores
- ☑ CCI VAR, Bastia, Ligurie, Sardaigne



BATI-FABLAB est une micro-usine high-tech, communautaire, où des professionnels de la construction exploitent des technologies numériques et robotiques industrielles, et s'organisent en équipe-projet pour concevoir, créer et assembler une construction clé en main pour un client.

LES TECHNOLOGIES DU BATI-FABLAB

À partir de maquettes numériques BIM, les robots miniaturisés TITAN FACTORY profilent automatiquement l'ossature métallique de tout type de constructions pour élaborer du bâti sur-mesure à des coûts de production bien inférieurs à ceux de la construction traditionnelle, et avec un fini identique.

Les structures en acier galvanisé produites par TITAN FACTORY sont ensuite assemblées à sec sur chantier pour être habillées, isolées et équipées à partir des matériaux des fournisseurs partenaires.

Le concept BATI-FABLAB ne nécessite pas de prérequis technique : les robots TITAN FACTORY sont connectés au bureau d'études du BATI-FABLAB, qui assure toutes les tâches techniques préalables à la construction.



Une micro-usine high-tech, ouverte, où maîtres d'œuvre et entreprises, s'organisent en équipe-projet pour offrir clé en main, des constructions conçues et fabriquées sur site, selon la demande.