

GAMME DE LOGEMENTS MODULAIRES PRIMA



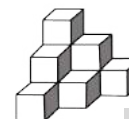
60m² : base + 2 extensions

TOURISME, LOGEMENT SOCIAL ÉVOLUTIF, LOGEMENT ÉTUDIANT ET INTERGÉNÉRATIONNEL

PRIMA est design de CUBE BUILDING PLATFORM pour créer un catalogue de logement évolutif conçu par l'architecte VERMIGNON pour BATI-FABLAB. Des multiples d'un Module de base de 20 m² pour décliner :

- T1 de 20 m²
- T2 de 40 m²
- T3 de 60 m²
- Version co-living avec espace commun en version 2XT3 ou 2XT1
- Ou en mode intergénérationnel (1 famille dans un T3 + 1 T1).

Une véranda et / ou 1 garage adaptable selon la configuration.
Toiture 2, 4 pentes ou terrasse



CUBE BUILDING PLATFORM

À Propos du CUBE BUILDING PLATFORM (CBP) :

- Une structure de bâtiment avec comme seuls éléments porteurs, les murs périmétriques, laissant libre l'aménagement intérieur,
- Dimensionnée pour faire face aux contraintes les plus sévères : zone sismique et cycloniques 5, et région E pour la neige.
- Adaptable à tous les styles architecturaux, et au niveau d'isolation souhaité,
- Une évolutivité presque sans limites.
- Construit hors site ou assemblé sur chantier.

Des bénéfices notables :

- Réduction des délais de moitié : 2 fois plus de capacité de construire
- Meilleur contrôle de la qualité : satisfaction client et baisse de la sinistralité
- Marge jusqu'à 40% pour un prix de vente inférieur au traditionnel.

PRIMA : le principe

CUBE : module structurel unique, duplicable



CUBE : style libre



CUBE : exemple d'évolution



Gamme évolutive : plans avec surfaces



Modèle T2

Terrasse couverte
ou non ou stores
sur terrasse
(optionnelle)



40 m2

Emprise de base : 40 m2
Véranda / terrasse : dimension sur
demande

Applications :

- Couple sans enfant
- Célibataire
- Meublé de tourisme

Modèle T2 + Module additionnel = T3



Extension +
de 20m2

Module initial
40m2 de base

Principe d'extension avec rajout
d'un module sur la base de 40 m2
Emprise surface habitable : 60 m2
Véranda / terrasse : dimension sur
demande

Modèle T3



Emprise surface habitable : 60 m²
(Véranda / terrasse : dimension sur demande)

Applications
- Famille avec enfant « jeune budget »

Modèle Co-living

2 studios 20 m² + espace commun 20m²



Emprise surface habitable : 60 m²
(2 modules privatif de 20 m² autour
d'un espace commun de 20 m²)
Véranda / terrasse : dimension sur
demande

Applications :

- 2 personnes âgées autonomes
- 2 célibataires
- 2 étudiants
- Meublé de tourisme



Modèle double T3 intergénérationnel ou co-living 1 studio + 1 T3

Emprise surface habitable : 80 m²
(1 module privatif T3 + 1 module T1
autour d'un espace commun de 20
m²)
Véranda / terrasse : dimension sur
demande

Applications :

- Intergénérationnel : 1 famille + 1 ainé
- Famille
- Meublé de tourisme



Modèle double T3 intergénérationnel ou co-living 2 T3



Emprise surface habitable : 100 m²
(2 modules privatif T3 autour d'un
espace commun de 20 m²)

Véranda / terrasse : dimension sur
demande

Applications :

- 2 familles
- 2 célibataires
- Meublé de tourisme

TECHNIQUE

PROCESS DE FABRICATION

Fabrication de haute précision sur robot TITAN FACTORY. Le robot profile l'acier de la structure à partir des instructions de la maquette numérique du projet conçu par l'architecte.

Les Lodges sont réalisés dans les BATI-FABLAB, un nouveau concept de micro usines où l'on peut concevoir, fabriquer à façon des constructions de toute nature, se former et choisir ses matériaux de finition.



Chaîne de production numérique
BATI-FABLAB de TOULON

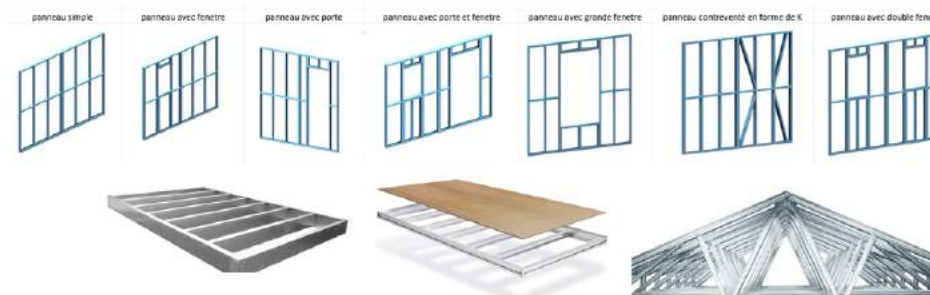
FORMULE PRÊT À ASSEMBLER

Structure livrée en CKD (en pièces détachées, prêt à assembler)



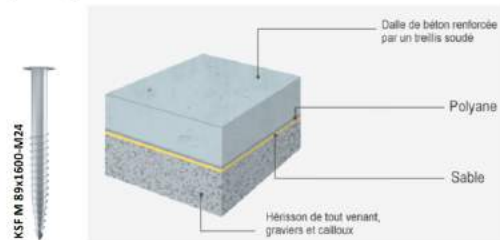
FORMULE PRÊT À MONTER.

Structure livrée en SKD (panneaux pré assemblés).



FONDACTIONS

Micro pieux à vis pour plancher sec ou dalle béton (radier)



Lodges prêts pour l'expédition



VUE D'ENSEMBLE DE LA STRUCTURE TITAN, GARANTIE 100 ANS.

Prévention des catastrophes dus aux changements climatiques



Abris de secours pouvant résister aux séismes et vents violents



Structure : en acier galvanisé conforme aux Eurocodes et au DTU 32.3 fabriquée sur mesure à partir de maquette numérique BIM, à assembler sans soudure par vis auto foreuses.

À propos du Groupe CIOA



Groupe d'ingénierie d'affaires coté sur Euronext Paris, CIOA apporte aux entreprises et aux organisations de toutes tailles, les stratégies, les connexions et les ressources pour réussir leurs projets dans le contexte volatile d'aujourd'hui.

Avec une présence dans 50 pays et un réseau de 2 500 co-développeurs affiliés, CIOA dispose d'un vivier d'expertises et de compétences qui utilisent les ressources mutualisées du réseau, pour offrir aux entreprises, collectivités locales et agences gouvernementales, des solutions sur mesure pour s'adapter aux évolutions qui changent la façon de faire des affaires, de générer de la valeur ajoutée et de réaliser des projets.



LE GROUPE

- ☑ Groupe créé en 1994
- ☑ Réseau de mise en relation Fournisseurs / Acheteurs / Intermédiaires / Prestataires
- ☑ Cabinet d'affaires internationales
- ☑ Facilitateur immobilier



ÉCOSYSTÈME

- ☑ 550 000 entreprises de 140 pays
- ☑ Plus de 120 000 fournisseurs.



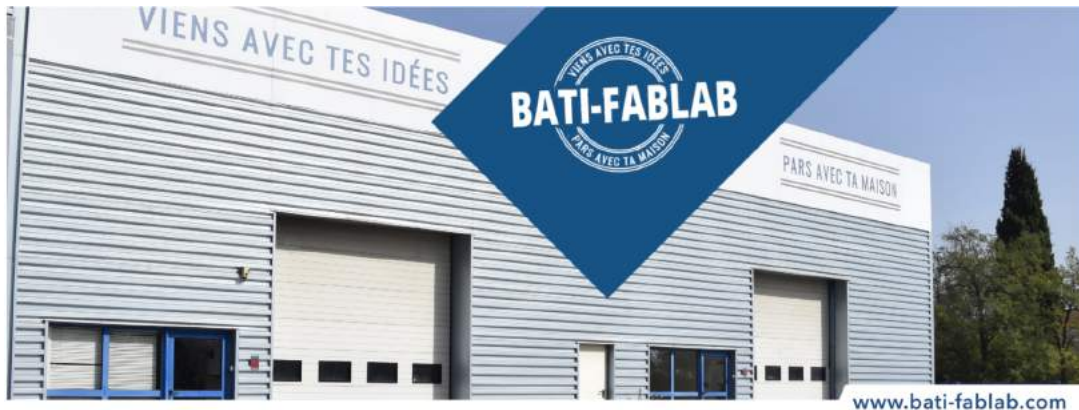
RÉSEAU DE FACILITATION

- ☑ 40 Bureaux régionaux (filiales, agences, Franchises)
- ☑ Réseau de 2 000 co-développeurs dans 50 pays
- ☑ 200 prestataires de services.



RÉFÉRENCES

- ☑ Office National Tourisme RDC
- ☑ Tourisme Sénégal
- ☑ Union Patronale du VAR
- ☑ Société Immobilière du Cameroun
- ☑ Ministère du Logement du Ghana
- ☑ Union des Comores
- ☑ CCI VAR, Bastia, Ligurie, Sardaigne



BATI-FABLAB est une micro-usine high-tech, communautaire, où des professionnels de la construction exploitent des technologies numériques et robotiques industrielles, et s'organisent en équipe-projet pour concevoir, créer et assembler une construction clé en main pour un client.

LES TECHNOLOGIES DU BATI-FABLAB

À partir de maquettes numériques BIM, les robots miniaturisés TITAN FACTORY profilent automatiquement l'ossature métallique de tout type de constructions pour élaborer du bâti sur-mesure à des coûts de production bien inférieurs à ceux de la construction traditionnelle, et avec un fini identique.

Les structures en acier galvanisé produites par TITAN FACTORY sont ensuite assemblées à sec sur chantier pour être habillées, isolées et équipées à partir des matériaux des fournisseurs partenaires.

Le concept BATI-FABLAB ne nécessite pas de prérequis technique : les robots TITAN FACTORY sont connectés au bureau d'études du BATI-FABLAB, qui assure toutes les tâches techniques préalables à la construction.



Une micro-usine high-tech, ouverte, où maîtres d'œuvre et entreprises, s'organisent en équipe-projet pour offrir clé en main, des constructions conçues et fabriquées sur site, selon la demande.