

Porte des Maures

CUERS

Bati-Fablab veut mettre l'acier au cœur des maisons

Cette micro-usine high-tech, installée Zac des Bousquets propose un concept collaboratif et innovant, sur une structure en acier, pour créer des bâtis 20% moins chers que le prix marché

Faire construire sa maison 20 à 30% moins cher que traditionnellement. Le concept est séduisant. Et si, en plus, vous avez une âme de bricoleur et que les meubles en kit n'ont aucun secret pour moi, la facture peut encore considérablement s'alléger...

Autant dire que Bati-FABlab, le premier concept collaboratif de construction agile et économique mis au point par le Groupe CIOA risque de faire des émules.

«C'est un peu nouveau en France mais cela existe depuis un demi siècle dans le monde», explique Lionel Lucide directeur du développement au sein du groupe. Avec son frère Loïc, ingénieur, ils «ont mis quatre ans pour mettre le procédé en place. On arrive aujourd'hui à quelque chose d'industrialisable, de duplicable.» Bleu de travail sur le dos, ils ont sué, testé, pour être sur de la qualité du concept.

«Notre père était dans la prospection immobilière aux Antilles. 25 ans plus tard Loïc y apporte les nouvelles technologies avec une modernisation au niveau de la conception et de la fabrication» lâche Lionel le grand frère. L'idée est de faire collaborer des maîtres d'œuvre et entreprises de la construction pour concevoir, créer et assembler une construction clé en main avec une structure en acier modulable, extensive, pouvant aller jusqu'à R+8 (voir ci contre).

« Dans la conception, tous les éléments intervenant dans le projet sont pris en compte. À la vis près nous pouvons quantifier le projet » ajoute-t-il. « Le client peut arriver avec une idée de projet. Nous, on trouve le mandataire, l'architecte, le bureau d'étude, les fournisseurs de matériaux extérieurs et intérieurs, les artisans formés. De notre côté, on a la machine pour produire la structure.



Loïc et Lionel Lucide, devant leur future maison témoin installée dans l'entrepôt de Bati-Fablab, à la tête du concept. (Photo C. L.)

Une maquette numérique va permettre un passage numérique.»

70 villas en construction en Guyane

Chaque étape, à l'exception de la conception 3D et de la fabrication des profilés en acier, pouvant également être réalisée par le client lui-même à condition qu'il ait quelques notions de plomberie, électricité ou autres. «Nous ne construisons pas de maison rappellent d'ailleurs les deux frères, nous vendons un procédé.» L'intérêt? Le délai et le prix bien sûr...

«À partir d'une dalle, on va mettre entre 2 mois et demi et trois mois

pour construire contre 6 à 8 dans le traditionnel» explique Lionel.

Côté tarif, «en traditionnel, une maison de A à Z coûte 1500€ le m², à niveau de finition équivalent ça coûte 1150 euros environ chez nous» ajoute Loïc. C'est un procédé qui permet d'avoir un coût de 20 à 30 % inférieur. L'intérêt est la légèreté, tout est manipulable à la main par un homme. Notre procédé tient compte de l'environnement, de l'accès. Il est particulièrement adapté aux voies d'accès difficiles, aux dents creuses.» Le tout avec les normes et réglementations, anti-sismique, anti-cyclonique ou encore environnementales, respectées.

«La demande est forte, constante, pas satisfait. Notre objectif n'est pas de tout rafler, mais, sans gêner les opérateurs déjà en place, nous pouvons leur permettre d'augmenter leurs perspectives.»

Si en France métropolitaine, le concept arrive tout juste, il a déjà séduit au-delà de nos frontières.

Trois licences ont déjà été cédées à des partenaires privés en Guyane – avec la construction de 70 villas – et à l'île Maurice. Le gouvernement des Comores a lui choisi d'installer un Bati-Fablab sur place pour construire des bâtiments publics et lancer des programmes de logements... C. L.

Le concept

Bati-Fablab est une micro-usine high-tech, communautaire, où des maîtres d'œuvre et entreprises de la construction, collaborent pour concevoir, créer et assembler une construction clé en main. L'entreprise a mis au point un plateau technologique de pointe, basé sur le BIM⁽¹⁾, une technologie qui permet de réaliser le modèle virtuel d'un bâtiment. Cette technologie est connectée à Titan Factory, un robot industriel miniature, qui produit les pièces détachées en acier de n'importe quel bâtiment. Il s'agit de solutions sur-mesure : l'architecte crée le modèle virtuel 3D d'un projet, à partir des plans qu'il a conçus permettant ainsi de visualiser tous les recoins du futur bâtiment. Le robot réalise ensuite en réel, les pièces détachées du projet, à l'identique de son modèle virtuel approuvé.

1. Le Building information modeling, est une technologie collaborative pour améliorer les réalisations des constructions. Grâce à des outils de modernisation 3D, le BIM permet de restituer à l'identique l'idée d'un concepteur.



C'est cette machine qui permet de produire les profilés en acier qui constitueront la structure du bâtiment. (Photo DR)

Le groupe CIOA

Fondé par Chantal Salinière et Léon Lucide et installé à la Valette, CIOA (Centre international d'opportunités d'affaires) est un groupe familial qui développe et anime un écosystème numériquement connecté, au service du développement humain par l'initiative économique. L'objectif du groupe est de créer un réseau capable de permettre à chacun de développer ses capacités pour atteindre une autosuffisance financière, dans un cadre favorisant les échanges et la solidarité.

CIOA est actif dans plus de 140 pays, représente 500 000 entreprises et 120 000 fournisseurs d'industries diverses.

Le groupe CIOA possède trois branches d'activité :

- **Le service aux entreprises** : import-export, transition numérique, financement, partenariats, le groupe connecte 450000 entreprises à travers 140 pays dans le monde.
- **Le développement du territoire** : animation économique déléguée, zones d'activités, partout dans le monde CIOA agit au service des collectivités

locales et des agences gouvernementales en leur ouvrant l'accès à son système de mutualisation, savoir-faire, connexions afin de développer leur territoire, soutenir les entreprises locales, créer du travail... ● **L'immobilier** : fabrication sur mesure de bâtiments, solution éconologique de pavage des voiries, maîtrise d'ouvrage déléguée de programmes immobiliers, licensing de technologie. CIOA déploie, au service des promoteurs et maître-d'ouvrage, ses technologies constructives.